

Standardy

Residence U Lesa je navržena s důrazem na kvalitní konstrukční řešení, příjemný tepelný komfort a moderní materiály vhodné pro každodenní bydlení. Jednotlivé byty budou dokončeny ve standardu, který novým majitelům umožní pohodlné nastěhování i následné přizpůsobení interiéru vlastnímu stylu.

Bytový dům (BD) a rodinné domy (RD)

Všechny přízemní byty RD mají dispozici 4+kk. Zahrady přízemních bytů v domech A a B mají rozlohu v rozmezí 60–86 m². Úložný prostor v RD je společný. Rozsah technologií je uveden u jednotlivých položek. Aktualizace: 13. 9. 2026.

KONSTRUKCE A ZATEPLENÍ

První dvě nadzemní podlaží BD budou z litého monolitického železobetonu, vyšší podlaží z pálených cihel. RD budou z červených pálených cihel. Stropy tvoří panely SPIROLL; v prvních dvou podlažích BD budou lité, v RD panelové. Obvodový plášť doplní tepelná izolace o tloušťce 200 mm a silikonová tenkovrstvá omítka.

Mezibytové konstrukce budou navrženy s požadovaným akustickým útlumem, který přispěje k většímu soukromí a pohodlí obyvatel.

OKNA A VENKOVNÍ STÍNĚNÍ

Byty budou osazeny plastovými okny podle projektové dokumentace. V BD i RD bude příprava pro venkovní žaluzie: podomítkové boxy a potřebná elektroinstalace. Žaluzie nejsou součástí dodávky. HS portály budou ve všech bytech RD a u obou velkých bytů v 5. NP BD pro vstup na terasy.

PODLAHY A VNITŘNÍ POVRCHY

V obytných místnostech bude položena vinylová podlaha. Koupelny a další určené prostory budou vybaveny keramickou dlažbou a obklady v moderních formátech a barevném provedení odpovídajícím celkovému vizuálnímu stylu projektu.

Vnitřní stěny budou opatřeny hladkými sádrovými omítkami a bílou otěruvzdornou výmalbou. Interiér doplní bílé obložkové dveře s odolným CPL povrchem.

KOUPELNY A TOALETY

Koupelny budou vybaveny sprchovými kouty nebo vanami podle dispozice, umyvadlovými bateriemi a závěsnými toaletami s podomítkovými moduly. Konkrétní výrobky, barevnost a provedení budou upřesněny v konečném katalogu standardů.

Technické řešení

BD · RD DLE UVEDENÉHO ROZSAHU

VYTÁPĚNÍ A ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

O vytápění bytového domu se bude starat kaskáda dvou tepelných čerpadel. V jednotlivých bytech bude instalováno teplovodní podlahové vytápění, které zajistí rovnoměrné rozložení tepla a příjemný tepelný komfort.

V celém bytovém domě bude centrální rekuperace. Klimatizace bude ve všech bytech RD a v obou bytech v 5. NP BD.

ELEKTROINSTALACE

V bytovém domě i ve všech rodinných domech bude příprava pro fotovoltaiku (FVE).

V bytech budou provedeny kompletní rozvody silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace včetně moderních koncových prvků. Bytový dům bude vybaven domovními zvonky a systémem pro otevírání vstupních dveří.

BYTOVÝ DŮM

VÝTAH, PARKOVÁNÍ A SPOLEČNÉ PROSTORY

Pohodlný pohyb mezi jednotlivými podlažími zajistí osobní výtah. V prvním nadzemním podlaží bytového domu budou umístěny sklepní kóje, technické zázemí a společná garáž s deseti parkovacími místy.

Společné prostory doplní keramická dlažba a železobetonové schodiště. Konstrukční řešení výtahové šachty a schodiště bude využívat prvky omezující přenos vibrací a kročejového hluku do okolních konstrukcí.

BEZPEČNOST BYDLENÍ

Vstupní dveře do jednotlivých bytů budou protipožární. Každá bytová jednotka bude zároveň vybavena samostatným zařízením pro detekci a signalizaci požáru.

Bezpečný pohyb obyvatel zajistí chráněná úniková cesta vedená centrálním schodištěm a nouzové osvětlení společných prostor.

UPŘESNĚNÍ STANDARDŮ

Konkrétní výrobky, barevnost a provedení koupelen budou upřesněny v konečném katalogu standardů.